

ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO DE INTERESSE SOCIAL

Aos vinte e sete dias do mês de agosto de dois mil e vinte e cinco (27/08/2025), às 9h no Espaço dos Conselhos, situado à Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, Centro, foi realizada reunião ordinária do Conselho Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano de Interesse Social de Cordeirópolis para tratar de pautas referentes a políticas públicas e ações de interesse coletivo no município.

O presidente do conselho iniciou a reunião com a pauta sobre o IPTU Verde, alinhando os principais pontos da legislação vigente e destacando a importância da divulgação do programa, especialmente nas redes sociais, com foco em alcançar moradores que estejam no início de construção, promovendo o uso de materiais sustentáveis como tijolos ecológicos, telhas metálicas e madeira de reflorestamento.

Foi registrado que alguns membros do conselho não puderam comparecer à reunião, tendo enviado as devidas justificativas de ausência.

O membro Junio representante da comunidade informou que convidou a Secretaria do Meio Ambiente Bruna Vidoretti, para participar de um evento no bairro Jardim Cordeiro, no dia 18 de outubro de 2025, voltado para o público infantil (Dia das Crianças). A intenção é aproveitar o evento para divulgar o IPTU Verde e outros projetos ambientais, promovendo maior conscientização e engajamento da população.

O presidente destacou que é necessário fomentar o programa por meio de ações práticas que incentivem a adesão da população. Sugeriu-se a utilização do espaço da Câmara Municipal para exposições dos trabalhos da Secretaria de Justiça e Cidadania/Habitação, como forma de engajamento da comunidade.

Foi discutida a possibilidade de alteração da data das próximas reuniões do conselho para melhor participação de todos.

Foi sugerida a alteração de membros representantes dos sindicatos de trabalhadores, para membros da Secretaria do Meio Ambiente, além da redução de dois representantes de bairro para apenas um titular e um suplente, com o objetivo de otimizar a dinâmica do conselho.

A reunião abordou também a necessidade de estudar locais apropriados para a instalação de bicicletários em bancos e prédios públicos. Foi discutida a viabilidade de estruturas de concreto ecológico, práticas e funcionais, respeitando o espaço de pedestres e vagas de veículos. Houve a discussão da possibilidade dos materiais serem apresentados em reuniões futuras.

Durante a reunião, foi explanado acerca da existência do sistema de monitoramento da qualidade do ar instalado no Centro Comunitário do bairro Jardim Cordeiro, o qual tem como

finalidade acompanhar e avaliar os parâmetros ambientais locais, contribuindo para a análise de possíveis impactos à saúde da população e à qualidade de vida dos munícipes.

A convidada Alda e Carlos Vito representando a Secretaria de Meio Ambiente, mencionou os cursos oferecidos pelo SENAR. Foi sugerido o convite formal ao Sr. Ricardo Poli, representante da entidade, para oferecer cursos voltados à área ambiental e de construção sustentável, com foco nas necessidades locais.

Foi levantada a preocupação com construções irregulares em áreas verdes, que vêm causando danos ambientais. Algumas áreas já receberam visitas técnicas, e foi proposto um estudo de conscientização comunitária. O conselho reconheceu a necessidade de solicitações formais para fiscalização de posturas, como forma de assegurar o cumprimento da legislação.

Membros presentes:

Representantes do Poder Público:

- **Vanderlea Dias de Oliveira** – Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania
- **Aparecido Ramos da Silva** – Secretaria Municipal de Serviços Públicos
- **João Alberto** – Secretaria Municipal de Serviços Públicos
- **Carlos Vito** – Secretaria Municipal de Meio Ambiente
- **Alda M. Zorzo Barreto** – Secretaria Municipal de Meio Ambiente

Representantes da Sociedade Civil:

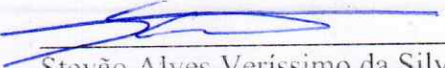
- **Stevão Alves Veríssimo da Silva** – Presidente do Conselho / Representante da Associação de Bairro do Cascalho
- **Junio Furtado da Costa** – Representante da Associação de Bairro do Jardim Cordeiro
- **Suellen Domingues da Silva** – Representante da Sociedade Civil e Secretaria de Justiça e Cidadania

Encaminhamentos definidos:

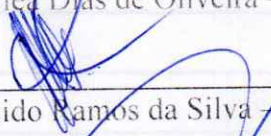
1. Reforçar a divulgação do IPTU Verde nas redes sociais oficiais do município, com foco em moradores em fase inicial de construção;
2. Enfatizar o uso de materiais sustentáveis como tijolos ecológicos, telhas metálicas e madeira de reflorestamento;
3. Apoiar a participação no evento do Dia das Crianças, no dia 18/10/2025, para divulgação do IPTU Verde e demais projetos ambientais;
4. Solicitar à Câmara Municipal o uso do espaço para exposições e apresentações dos trabalhos desenvolvidos pelas Secretarias de Justiça e Cidadania/Habitação, visando maior engajamento comunitário;
5. Alterações na Composição do Conselho, estudar a viabilidade de substituir representantes dos sindicatos de trabalhadores por membros da Secretaria do Meio Ambiente, e reduzir o número de representantes de bairro para 1 titular e 1 suplente, otimizando a dinâmica do conselho;

6. Revisão do Cronograma de Reuniões, avaliar a alteração das datas das próximas reuniões, visando maior participação dos conselheiros.
7. Estudo para Instalação de Bicicletários, levantar locais adequados para instalação de bicicletários em bancos e prédios públicos, analisar a viabilidade de utilizar estruturas de concreto ecológico, respeitando o espaço urbano existente;
8. Sistema de Monitoramento da Qualidade do Ar, realizar estudo técnico para possível instalação de sistema de monitoramento da qualidade do ar no Centro Comunitário do bairro Jardim Cordeiro;
9. Capacitação e Cursos Ambientais, enviar convite formal ao Sr. Ricardo Poli, representante do SENAR, para oferta de cursos voltados à área ambiental e construção sustentável, alinhados às necessidades locais;
10. Conscientização e Fiscalização de Áreas Verdes, elaborar estudo de conscientização da população sobre os impactos das construções irregulares em áreas verdes e encaminhar solicitações formais para intensificar a fiscalização de posturas, com foco na preservação ambiental e cumprimento da legislação.

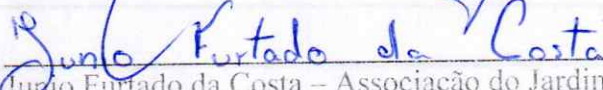
Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 10:30 horas. Lavrou-se a presente ata, que após lida e aprovada, segue assinada pelos membros presentes.

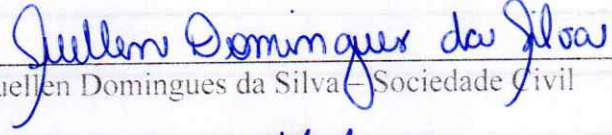

Stevão Alves Veríssimo da Silva – Presidente do Conselho


Vanderlea Dias de Oliveira – Secretaria Municipal de Justiça e Cidadania

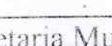

Aparecido Ramos da Silva – Secretaria Municipal de Serviços Públicos

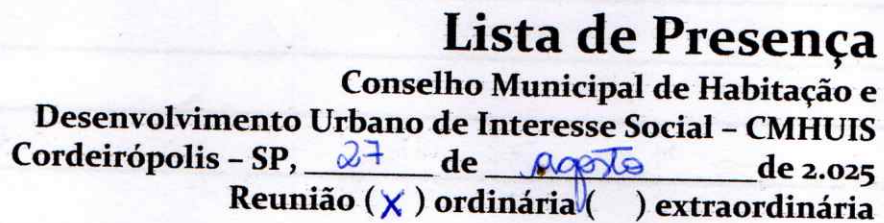

João Alberto – Secretaria Municipal de Serviços Públicos


Junio Furtado da Costa – Associação do Jardim Cordeiro


Suellen Domingues da Silva – Sociedade Civil


Alda M. Zorzo Barreto – Secretaria Municipal de Meio Ambiente


Carlos Vito – Secretaria Municipal de Meio Ambiente

[illegible]