

ATA DA REUNIÃO DE REATIVAÇÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO E DESENVOLVIMENTO URBANO DE INTERESSE SOCIAL DO MUNICÍPIO DE CORDEIRÓPOLIS

Aos vinte e cinco dias do mês de junho de dois mil e vinte e cinco (25/06/2025), às 13h, no Espaço dos Conselhos, situado à Praça Francisco Orlando Stocco, nº 35, Centro, Cordeirópolis/SP, CEP 13490-004, realizou-se a reunião de reativação do Conselho Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano de Interesse Social (CMH Duis), órgão com caráter consultivo, deliberativo e fiscalizador, responsável por acompanhar e propor políticas públicas de habitação de interesse social e desenvolvimento urbano no município.

A reunião teve como pauta principal a reinstalação do Conselho, inativo há anos, o que comprometeu a participação social qualificada nas decisões sobre habitação e planejamento urbano. A reativação do CMH Duis visa garantir maior controle social, transparência e articulação técnica entre os diversos setores da administração pública e a sociedade civil.

Foi destacada a importância de que o Conselho atue com base em um olhar realista e técnico, reconhecendo os desafios orçamentários, estruturais e jurídicos enfrentados pelo município. Ressaltou-se que o CMH Duis não deve operar com viés ideológico, mas sim com foco em soluções práticas e viáveis para os problemas habitacionais, priorizando a efetividade das políticas públicas.

Entre os temas abordados, destacou-se a necessidade de fortalecimento da assistência técnica para habitação de interesse social e a proposta de implementação de programas de capacitação técnica para moradores de áreas em situação de vulnerabilidade, com o objetivo de prepará-los para participar de forma segura e autônoma na construção ou reforma de suas moradias. A proposta envolve articulação com instituições de ensino e entidades profissionais da área de engenharia e arquitetura.

Durante a reunião, foi ressaltada a necessidade de dispor de um Regimento Interno atualizado, documento fundamental para o funcionamento regular do Conselho Municipal de Habitação e Desenvolvimento Urbano de Interesse Social (CMH Duis). O regimento define, entre outros pontos, a estrutura organizacional do conselho, suas competências, periodicidade das reuniões, processos de deliberação, quórum, criação de comissões temáticas, regras de participação e mecanismos de controle e transparência.

Membros presentes:

Representantes do Poder Público:

- **Maria de Lourdes Pereira Barbosa** – Secretária Municipal da Mulher e Desenvolvimento Social
- **Claudia Cristina Froes** – Secretária Municipal da Mulher e Desenvolvimento Social
- **Aparecido Ramos da Silva** – Secretária Municipal de Serviços Públicos
- **Arnaldo Zanarelli** – Serviço Autônomo de Água e Esgoto de Cordeirópolis – SAAE

- Viviane Marino Marssola – Secretaria Municipal de Obras e Planejamento

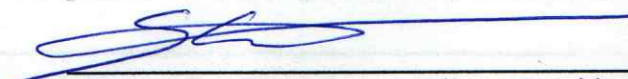
Representantes da Sociedade Civil:

- **Stevão Alves Veríssimo da Silva** – Presidente do Conselho / Representante da Associação de Bairro do Cascalho
- **Junio Furtado da Costa** – Representante da Associação de Bairro do Jardim Cordeiro
- **Suellen Domingues da Silva** – Representante da Sociedade Civil e Secretaria de Justiça e Cidadania

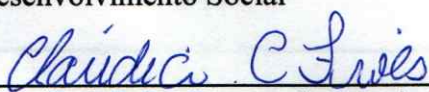
Encaminhamentos definidos:

1. Reativação do Conselho e da nova composição;
2. Início do processo de revisão do Regimento Interno com participação de todos os membros;
3. Levantamento técnico atualizado sobre o déficit habitacional e áreas com maior demanda;
4. Proposição de parcerias para estruturação de curso técnico comunitário voltado à autoconstrução assistida e melhoria habitacional;
5. Definição de calendário de reuniões ordinárias e critérios para convocação de reuniões extraordinárias.

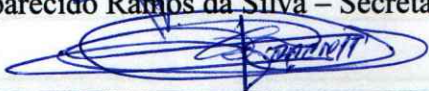
Nada mais havendo a tratar, a reunião foi encerrada às 14:30 horas. Lavrou-se a presente ata, que após lida e aprovada, segue assinada pelos membros presentes.

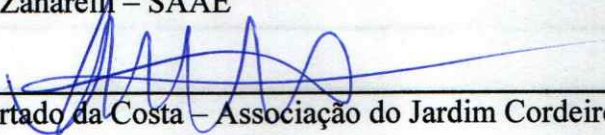

Stevão Alves Veríssimo da Silva – Presidente do Conselho

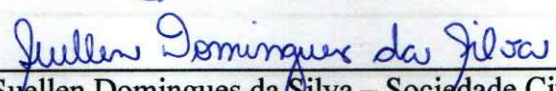

Maria de Lourdes Pereira Barbosa – Secretaria Municipal da Mulher e Desenvolvimento Social

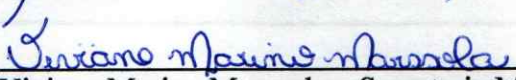

Claudia Cristina Froes – Secretaria Municipal da Mulher e Desenvolvimento Social


Aparecido Ramos da Silva – Secretaria Municipal de Serviços Públicos


Arnaldo Zanarelli – SAAE


Junio Furtado da Costa – Associação do Jardim Cordeiro


Suellen Domingues da Silva – Sociedade Civil / Secretaria de Justiça e Cidadania


Viviane Marino Marssola – Secretaria Municipal de Obras e Planejamento